

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6249 51/13
deel	nr.				
560	349	's-Gravenhage	23 NOV. 1982	<i>[Handwritten Signature]</i>	met een -zonder- ervolgblad(en)

Aantekeningen:

Heden, achttien november,-----
negentienhonderd twee en tachtig, verschenen-----
voor mij, Jan Gerrit Bergsma, notaris ter stand-
plaats Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn:

I. *[Redacted]*
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted] die deze---
lastgeving verstrekten als respectievelijk---
voorzitter en secretaris-kerkmeester van het--
Rooms Katholiek Kerkbestuur van de Parochie van
de Heilige Johannes de Doper, gevestigd te---
Leimuiden (ten kadasterkantore ook genaamd:--
De Roomsche Katholieke Kerk van Leimuiden en---
Rijnzaterwoude en "de R.K. Kerk v/d H. Joh.s.-
den Dooper") en als zodanig genoemd: kerkbe-
stuur, hierna te noemen: "verkoopster" rechts-
geldig vertegenwoordigende.-----
Van de lastgeving op de comparant sub I blijkt
uit een onderhandse akte van volmacht, welke na
vooraf op de door de wet voorgeschreven wijze
te zijn voor echt erkend aan deze akte is----
gehecht.-----

II. de heer *[Redacted]* van Smoorenburg, *[Redacted]*
[Redacted] wonende te Leimuiden, Vriezenweg 2C,--
[Redacted]

De comparant sub I., handelend als gemeld, verklaar
de te hebben verkocht en bij deze in volle en----

onbezwaarde eigendom over te dragen aan de comparant sub II. die verklaarde te hebben gekocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom te aanvaarden:-----

De strook grond, grenzend aan het perceel van de heer Van Smoorenburg, plaatselijk bekend Vriezenweg 2C te Leimuiden, kadastraal bekend gemeente Leimuiden, sectie C nummer 1744, te weten een gedeelte ter grootte van ongeveer vijftig,-----centiaren van het kadastraal perceel gemeente Leimuiden, sectie C nummer 1731, aan partijen-----genoegzaam bekend en als op het terrein afgebakend.-----

De comparanten verklaarden deze overeenkomst van verkoop en koop te hebben aangegaan voor en om de som van ----- welk bedrag de comparant sub I., handelend als gemeld,--verklaarde van de koper te hebben ontvangen en--hem daarvoor namens het Kerkbestuur kwijting te--verlenen.-----

De comparanten verklaarden deze overeenkomst--van verkoop en koop voorts te hebben aangegaan--onder de navolgende bedingen:-----

1. Het verkochte gaat aan de koper over, voetstoots in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden heersende en lijdende-erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, rechten en verplichtingen, lusten en lasten waarmede het tot heden is bezeten en gebruikt, zijnde de verkoopster tot geen andere vrijwaring-gehouden dan die wegens verkoop en levering,-----vrij van hypotheek of beslag.-----
2. Overmaat of ondermaat, tot welke belope ook,--is geheel ten voordele of nadele van de koper en zal in geen geval aanleiding kunnen geven tot--vermeerdering of vermindering van de koopprijs--of vernietiging van deze overeenkomst.-----

's-Gravenhage

eerste, vervolgblad

3. Koper kan het gekochte in eigendom aanvaarden op heden.-----

Hij kan het gekochte in eigendom en in eigen gebruik en genot aanvaarden op heden.-----

Alle lasten en belastingen betreffende het verkochte zijn voor rekening van de koper vanaf één januari negentienhonderd drie en tachtig.-----

4. Alle kosten en belastingen op de overdracht en-- de levering casu quo verkrijging vallende, moeten-- door de koper worden gedragen en betaald.-----

De kadastrale kosten en overschrijvingskosten ad---

_____ komen voor rekening van partijen tezamen, ieder voor de-- helft.-----

Partijen verklaarden dat terzake de onderhavige--- verkrijging overdrachtsbelasting is verschuldigd.--

5. Koper kan zich de wettelijke levering van het--- gekochte verschaffen door de overschrijving dezer-- akte of van een afschrift of uittreksel daarvan in-- de daartoe bestemde openbare registers ten hypo-- theekkantore te 's-Gravenhage.-----

6. Partijen doen afstand van hun recht om ontbin-- ding dezer overeenkomst te vragen op grond van het-- bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Bur-- gerlijk Wetboek.-----

Partijen verklaarden ter uitvoering van deze akte,-- ook wat betreft de fiscale tenuitvoerlegging,----- woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris,--- bewaarder dezer minuutakte.-----

(1) De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut is verleden te-----

Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn,-----

op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig ver-- klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis--

genomen en op volledige voorlezing daarvan geen----
prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----

(getekend) E.M.v. Eijk; A.v. Smoorenburg; J.G. Bergsma,--
notaris.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIJFT (getekend) J.G. Bergsma,-----
notaris.-----

De ondergetekende Jan Gerrit Bergsma, notaris ter----
standplaats Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den---
Rijn, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand af- -
schrift eensluidend is met het ter overschrijving----
aangeboden stuk.-----

